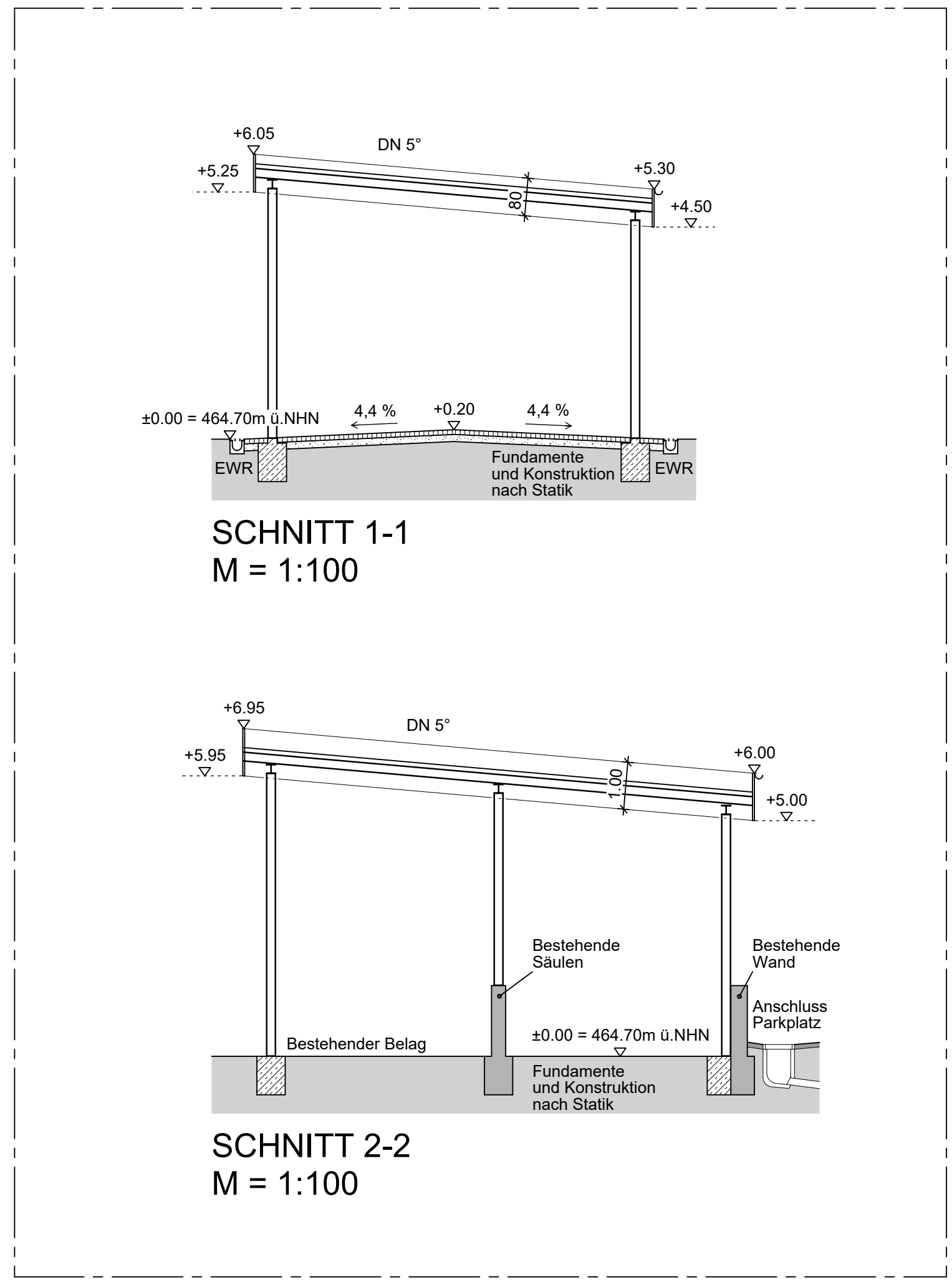
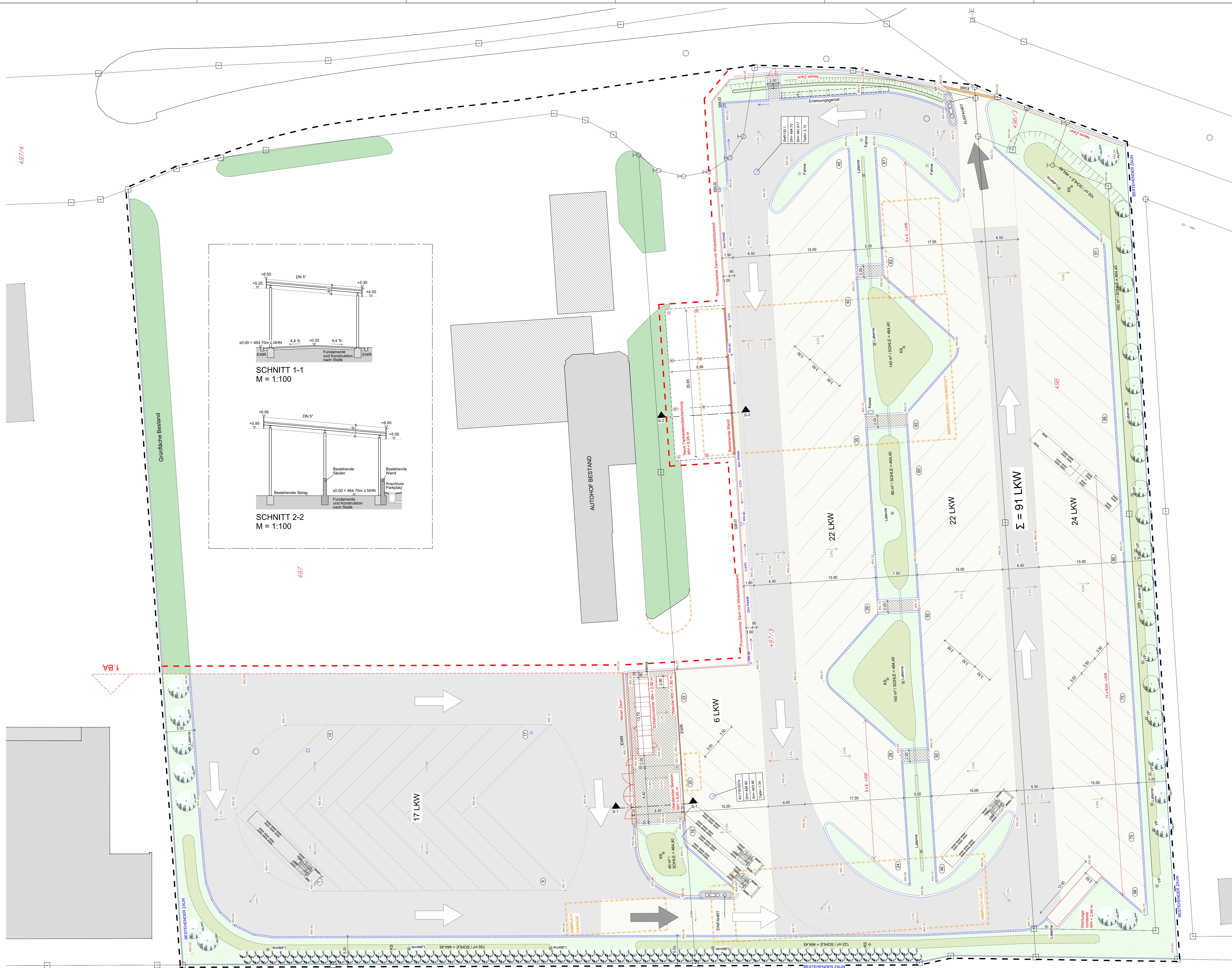




LEGENDE

— 465.00 — HÖHEN NEU
--- GELTUNGSBEREICH GESAMT
--- GELTUNGSBEREICH 1 BAUABSCHNITT

1. BELAGE UND GEGENSTÄNDE

ASPHALT
BETON
BETONPFLASTER SICKEFANG
WIESE/ RASEN
SICKEFLÄCHEN
WIESE/ RASEN BESTAND
RANDSTEIN NIEDRIG
RANDSTEIN HOCH DURCHGEHEND
RANDSTEIN HOCH UNTERBROCHEN (ca. alle 5.0 m eine 0.5 m breite Lücke)
NEUER ZAUN
PROVISORISCHER ZAUN MIT WINKELSTÜTZWAND

2. ENTWÄSSERUNG

STRABENABLAUF
ENTWÄSSERUNGSRINNE

3. VEGETATION VORHANDEN

BAUME BESTAND (16 STÜCK)

4. VEGETATION GEPLANT

BAUME NEUPFLANZUNG (14 STÜCK)
STRAUCHER NEUPFLANZUNG (160 STÜCK)

DE PFLANZUNG DER BAUME UND STRÄUCHER ERFOLGT NACH DEN VORGABEN UND DER PFLANZLISTE DES BEBAUUNGSPLANS

Pflanzgattung	Hochstämme und Stämmchen
Bäume I. Ordnung	3 x v. n.B., SU 15 20
Sträucher:	2x v. 100-150
Bäume II. Ordnung	
Alexis alba	Wallnuss
Acer platanoides	Berg-Ahorn
Acer pseudoplatanus	Sandbirne
Betula pendula	Silber-Eiche
Quercus robur	Gen. Esche
Fraxinus excelsior	Trauben-Eiche
Quercus petraea	Zitter-Pappel
Populus tremula	Rol-Buche
Fagus sylvatica	Genove Kiefer
Pinus sylvestris	
Bäume II. Ordnung	
Acer campestre	Feld-Ahorn
Corylus avellana	Hainbuche
Sorbus aucuparia	Eberesche
Prunus avium	Vogel-Kirsche
Sträucher	
Cornus sanguinea	Hortensie
Corylus avellana	Hainbuche
Ligustrum vulgare	Liguster
Lonicera xylosteum	Heckenkirsche
Prunus spinosa	Schlehe
Rosa canina	Hundsrose
Sambucus nigra	Holunder

EINGABEPLAN
M 1:200

AUTOHOF RAUBLING
NEUANORDNUNG DER LKW-STELLPLATZE,
ABBRUCH EINES BÜRO- UND WERKSTATTGEBÄUDES,
EINER HALLE MIT NEBENGEBAUDE UND GARAGEN

FLST-NR.: 496, 496/3, 497, 497/3, 497/4, 497/4/T
KUFSTENER STR. 116, 83064 RAUBLING

PRELIMINÄRE GESTALTUNGSPLAN M 1:200

BAUHERR+ GRUNDSTÜCKS-EIGENTÜMER:
NACHBARN:

INITIALER AUTOHOF RAUBLING GMBH & CO. KG
KUFSTENER STR. 116
83064 RAUBLING

Flur-Nr. 488, 491/21, 497/4 Gemeinde Raubling,
Bahnhofstraße 11, 83064 Raubling

Flur-Nr. 488, 491/21, 497/4 Gemeinde Raubling,
Bahnhofstraße 11, 83064 Raubling

Flur-Nr. 500 00 Netz Allergeschäft,
Theodor-Heuss-Allee 7, 80489 Frankfurt

ARCHITEKTEN + STADTPLANER:

ARCHITEKTEN + STADTPLANER
ROMSTÄTTER PARTNER
HANS ROMSTÄTTER
JOHANNES ROMSTÄTTER
BAUHOFFICE RAUBLING
TELEFON: 089/12345
TELEFAX: 089/12345
E-Mail: romstaetters-stadtplaner.com

MAßSTAB : 1:200
BLATT NR. : 0251-E01-00
DATUM : 19.09.2022

GEZ. :
PZ 1000
GRÖSSE : 1/8
GEÄNDERT: